



Kurzbaubeschrieb Haus B und C Mietwohnungen und Büro / Atelier

Allgemein / Farbkonzept

Die publizierten Visualisierungen zeigen eine mögliche farbliche Ausgestaltung der Wohnungen. Massgebend für die definitive farbliche Ausgestaltung der Wohnungen wird die Musterwohnung sein, welche ab ca. November 2022 verfügbar sein wird.

Haustechnik

Bodenheizung betrieben über Erdwärmesonden mit individueller Wärmemessung. Warmwasser mit zentralem Wärmepumpenboiler. Zentrale Enthärtungsanlage je Gebäude. Fenster-Rahmenlüftung.

Türen/Fenster

Hauseingangstüre in Aluminium mit Dreipunkteverriegelung. Wohnungseingangstüre mit Stahlzargen und Türe in Holz kunstharzbeschichtet und Dreipunkteverriegelung. Fenster, Fenstertüren und Hebe-/Schiebefenster in Kunststoff/Aluminium mit 3-fach-Isolierverglasung.

Sonnenschutz

Fenster: Rafflamellenstoren mit Kurbelantrieb. 2 Vorhangschienen auf Verputz
Aussenbereich: Stoff-Schrägmarkise, bzw. Senkrechtmarkisen bei den Loggien, Kurbelantrieb

Elektro

Elektroinstallationen mit ausreichenden Schaltern, Deckenanschlüssen für Leuchten und Steckdosen. Glasfasernetz für Daten, TV, Radio und Telefonie. Photovoltaikanlage mit Verbrauchsgemeinschaft

- Wohnen / Essen: 1 bis 2 Schaltersteckdosen, 2 bis 3 Steckdosen 3-fach, 2 x Deckenanschlüsse für Leuchten, 2 bis 3 Multimediaanschlüsse
- Elternzimmer: 1 x Schaltersteckdose, 2 Steckdosen 3-fach, 1 x Deckenanschluss für Leuchte, 1 x Multimediaanschluss
- Kinderzimmer: 1 x Schaltersteckdose, 2 Steckdosen 3-fach, 1 x Deckenanschluss für Leuchte
- Entrée: 2 Schaltstellen, davon eine mit Steckdose, 2 bis 4 Deckeneinbauspots
- Küche: 1 bis 2 Schaltstellen mit Steckdose, 2 bis 3 Steckdosen 3-fach, 2 bis 3 Deckeneinbauspots
- Nassbereiche: 1 x Schaltersteckdose
- Aussenbereich: 1 x Schaltstelle, 1 bis 2 Wandanschlüsse für Leuchten, 1 x NUP-Steckdose
- Keller: 1 x Schaltersteckdose auf Wohnungszähler geschaltet, 1 x Steckdose 3-fach auf Wohnungszähler geschaltet, FL-Leuchte
- Tiefgarage: Vorbereitung Trasse zur nachträglichen Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge direkt auf Wohnungszähler.

Küche (ohne Büro / Atelier)

Moderne Kücheneinrichtung mit energiesparenden Apparaten. Granitabdeckung, Fronten in Kunstharz glanz belegt und Rückwand in Glas. Induktionsherd flächenbündig mit 4 Kochzonen, Backofen, Umluftdunstabzug bzw. Muldenlüfter bei Kochinseln, Geschirrspüler, Kühlschrank inkl. 3 Gefrierschubladen.

Nassräume

Alle Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen, WC mit Unterputzspülkasten, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, Waschtisch inkl. Unterbau mit zwei Schubladen in weiss glanz beschichtet, Badewanne in Kunststoff und bodenebene Dusche mit Glastrennwand.

Decken

In den Wohngeschossen und im Treppenhaus Weissputz gestrichen, in den Kellergeschossen Beton gestrichen.

Wände

In den Wohngeschossen und Treppenhaus Abrieb gestrichen, in den Kellergeschossen Beton gestrichen. In den Nassräumen keramische Platten im Spritzwasserbereich und Abrieb gestrichen.

Bodenbeläge

Wohn-/ Schlafbereiche inkl. Küche mit Langriemen-Eichenparkett matt versiegelt. Nassräume und Treppenhaus mit keramischen Platten.

Waschen/Trocknen

Waschturm mit Waschmaschine und Trockner in einem Nassraum in der Wohnung.

Schreinerarbeiten

Garderobe und Putzschrank im Eingangsbereich

Sonnerie

Klingel mit Gegensprechanlage und Türöffner.

Umgebung

Hauszugang und Erschliessungswege mit Betonpflastersteinen, Sitzplätze der Erdgeschosswohnungen und Terrassen mit Gartenplatten, Balkone in Beton, Umgebungsgestaltung mit Blumenrasen, Hecken und verschiedenen Bäumen, Spielgeräte, Containerplatz und Beleuchtung.

Tiefgarage

Automatisches Garagentor, mit Handsender funkferngesteuert (1 Handsender pro Garagenplatz). Direkter Zugang zum Haus. Einzelne Parkplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge.