



Kurzbaubeschrieb Haus B | Laden- bzw. Gewerbefläche im Erdgeschoss

Haustechnik

Raumheizung über Heizkörper, betrieben über Wasserwärmepumpe mit Erdsonden und individueller Wärmemessung. Kaltwasseranschluss bis zur Mietbereichsgrenze, über zentrale Enthärtungsanlage.

Türen/Fenster

Zugangstüren mit Dreipunkteverriegelung in Aluminium. Fensterfronten in Aluminium mit 3-fach-Isolierverglasung (nicht direkt beklebbar).

Sonnenschutz

Kein innen- oder aussenliegender Sonnenschutz.

Elektro

Installierte Leistung 15 W / m² Mietfläche. Anschlussleitung herangeführt bis an die Mietbereichsgrenze, zur Erstellung der Elektroinstallation und Verteilung durch den Mieter.

Decken

Beton roh.

Wände

Beton oder Kalksandstein roh.

Bodenbeläge

Unterlagsboden roh.

Parkierung (innen)

Automatisches Garagentor, mit Handsender funkferngesteuert (1 Handsender pro Garagenplatz). Direkter Zugang zum Haus.

Parkierung (ausser)

Anzahl Stellplätze gem. mietvertraglicher Vereinbarung.

März 2021, Änderungen bleiben vorbehalten.