



## Kurzbaubeschrieb Haus A Eigentumswohnungen

### Haustechnik

Bodenheizung betrieben über Wasserwärmepumpe mit Erdsonden und individueller Wärmemessung. Warmwasser mit zentralem Wärmepumpenboiler. Zentrale Enthärtungsanlage.

### Türen/Fenster

Hauseingangstüre in Aluminium mit Dreipunkteverriegelung. Wohnungseingangstüre mit Stahlzargen und Türe in Holz kunstharzbeschichtet und Dreipunkteverriegelung. Fenster, Fenstertüren und Hebe-/Schiebefenster in Kunststoff/Aluminium mit 3-fach-Isolierverglasung.

### Sonnenschutz

Fenster: Rafflamellenstoren, elektrisch. 2 Vorhangschienen auf Verputz  
Aussenbereich: Stoff-Schrägmarkise, elektrisch

### Elektro

Elektroinstallationen mit ausreichenden Schaltern, Deckenanschlüssen für Leuchten und Steckdosen. Glasfasernetz und UPC für Daten, TV, Radio und Telefonie. Grundausrüstung für eine digitale Bedienung mittels App auf Smartphone von Heizung, Storen und Licht, beliebig erweiterbar auf Küchengeräte usw. (z.Bsp. eSMART).

- Wohnen / Essen: 1 bis 2 Schaltersteckdosen, 2 bis 3 Steckdosen 3-fach, 2 x Deckenanschlüsse für Leuchten, 2 bis 3 Multimediaanschlüsse
- Elternzimmer: 1 x Schaltersteckdose, 2 Steckdosen 3-fach, 1 x Deckenanschluss für Leuchte, 1 x Multimediaanschluss
- Kinderzimmer: 1 x Schaltersteckdose, 2 Steckdosen 3-fach, 1 x Deckenanschluss für Leuchte
- Entrée: 2 Schaltstellen, davon eine mit Steckdose, 2 bis 4 Deckeneinbauspots
- Küche: 1 bis 2 Schaltstellen mit Steckdose, 2 bis 3 Steckdosen 3-fach, 2 bis 3 Deckeneinbauspots
- Nassbereiche: 1 x Schaltersteckdose
- Aussenbereich: 1 x Schaltstelle, 1 bis 2 Wandanschlüsse für Leuchten, 1 x NUP-Steckdose
- Keller: 1 x Schaltersteckdose auf Wohnungszähler geschaltet, 1 x Steckdose 3-fach auf Wohnungszähler geschaltet, FL-Leuchte
- Tiefgarage: Vorbereitung Trasse zur nachträglichen Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge direkt auf Wohnungszähler.

### **Küche**

Moderne Kücheneinrichtung mit energiesparenden Apparaten. Granitabdeckung Preisklasse 2, Fronten in Kunstharz und Rückwand in Glas. Induktionsherd flächenbündig mit 4 Kochzonen, Dampfgarer oder Kombi-Steam, Backofen hochliegend, Umluftdunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierabteil.

### **Nassräume**

Alle Sanitärapparate weiss, verchromte Armaturen, WC mit Unterputzspülkasten, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung, Waschtisch mit Unterbau, Badewanne in Kunststoff und bodenebene Dusche mit Glastrennwand.

### **Decken**

In den Wohngeschossen und im Treppenhaus Weissputz gestrichen, in den Kellergeschossen Beton gestrichen.

### **Wände**

In den Wohngeschossen und Treppenhaus Abrieb gestrichen, in den Kellergeschossen Beton gestrichen. In den Nassräumen keramische Platten im Spritzwasserbereich und Abrieb gestrichen.

### **Bodenbeläge**

Wohn-/ Schlafbereiche inkl. Küche mit Langriemen-Eichenparkett geölt oder matt versiegelt. Nassräume und Treppenhaus mit keramischen Platten.

### **Waschen/Trocknen**

Waschturm mit Waschmaschine und Trockner in einem Nassraum in der Wohnung.

### **Schreinerarbeiten**

Garderobe und Putzschrank im Eingangsbereich

### **Sonnerie**

Klingel mit Video-Gegensprechanlage und Türöffner.

### **Umgebung**

Hauszugang und Erschliessungswege mit Betonpflastersteinen, Sitzplätze der Erdgeschosswohnungen und Terrassen mit Gartenplatten, Balkone in Beton, Umgebungsgestaltung mit Blumenrasen, Hecken und verschiedenen Bäumen, Spielgeräte, Containerplatz und Beleuchtung.

### **Tiefgarage**

Automatisches Garagentor, mit Handsender funkferngesteuert (1 Handsender pro Garagenplatz). Direkter Zugang zum Haus.

Dezember 2018; Änderungen bleiben vorbehalten.